

대전 유성 대광로제비앙 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '아파트투유(www.apt2you.com) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 부적격당첨자는 해당기관의 추천여부, 금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약 접수 및 동.호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 6개월 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청자격' 및 공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일(2019.08.29.(예정))에 당사의 홈페이지에서 확인바랍니다.

● 공급대상

- 공급위치 : 대전광역시 유성구 봉산동 777번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 3층~지상 25층, 총 10개동, 816세대 및 근린생활시설, 부대 및 복리시설

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			그 밖의 공용면적		계약 면적	총공급 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	지하 주차장		
084.9147A	84A	84.9147	25.0615	109.9762	3.1701	48.6359	161.7822	572
084.9147A'	84A'	84.9147	25.0615	109.9762	3.1701	48.6359	161.7822	42
084.9570B	84B	84.9570	26.9638	111.9208	3.1717	48.6601	163.7526	202

● 배정세대

- 기관추천 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제36조 : 10% 이내) ※ ()는 예비추천세대임

구분		84A	84A'	84B	합계
국가유공자(국가보훈처) 등		17(9)	1(1)	6(3)	24
장기복무 제대군인		6(3)	1(1)	2(1)	9
10년 이상 장기복무군인		6(3)	1(1)	2(1)	9
중소기업 근로자		6(3)	-	2(1)	8
장애인	대전	10(5)	1(1)	4(2)	15
	세종	6(3)	-	2(1)	8
	충남	6(3)	-	2(1)	8
소계		57(29)	4(4)	20(10)	81

- ※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 40퍼센트(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형 필히 선택 바랍니다.
- ※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

● 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자(국가유공자 등, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천을 받으신 분

▷ 기관추천 특별공급 대상자는 아래조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자
- ② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 지역별 예치금액 이상인 자(단, 신청 전에 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산시	대전광역시	충청남도 · 세종시
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

※ 당 PJT 85㎡초과 주택공급 無

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(다자녀 / 노부모 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가(특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)

● 기관추천 특별공급

구 분	일 자		참고 사항
입주자모집공고일	2019. 08. 29(목)		
건본주택 개관	2019. 08. 30(금)		당사 건본주택 : 대전광역시 서구 탄방동 666번지
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2019. 09. 03(화) 08시~17시30분	아파트투유 인터넷청약 (https://www.apt2you.com) ※ 국민은행 가입자 포함 ※ 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용
	건본주택 방문청약	2019. 09. 03(화) 10시~14시	
당첨자 및 동·호수 발표	2019. 09. 11(수)		아파트투유 홈페이지(https://www.apt2you.com)
계약 기간	2019. 09. 23(월) ~ 25(수)		당사 건본주택 : 대전광역시 서구 탄방동 666번지

※ 신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가

● 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 하여야 함.
[미신청시 당첨자선정, 동·호 배정 및 계약 불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 사업지 위치도

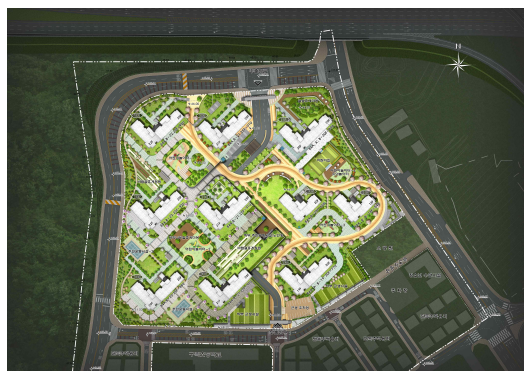


■ 단지배치도 / 입지도 / 평면도

투시도



배치도



- ※ 정확한 단지배치도는 입주자모집공고 시 팸플릿 등을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 위 광역입지도는 수요자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 학교 배정은 교육청 등 관할기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 위 광역입지도에 표현된 현황, 개발 계획, 예정사항 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 해당관청 및 사업주체의 사정에 의해 지연, 변경 또는 취소될 수 있습니다.

대전 유성 대광로제비앙 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식)

주택형	NO	유형	성명	주민등록번호	연락처
84A	확정	국가유공자 등	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A'	확정	중소 기업근로자	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	확정	10년 이상 장기복무군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	확정	장기복무 제대군인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A'	확정	장애인	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	예비	국가유공자 등	XXX	XXXXXXXX-XXXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 40퍼센트(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정함

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
(예비추천인 명단 배정시)

※ 2019. 8. 30 (금) 오후 2시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.

※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 금융결제원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시기길 당부 드립니다.