

# 2017년도 제5회 대전광역시 대덕구 도시계획(분과)위원회 회의록

## ① 개최·폐회 일시 및 장소

- 일 시 : 2017. 9. 27.(수) 16:00 ~ 17:00
- 장 소 : 대덕구청 중회의실(본관 2층)

## ② 출석위원

- 참 석 : 9명 중 7명 참석
- 위 원 장 : 안전도시국장

## ③ 회의안건

### 1. 제1호 상서동 375-4번지 외 1필지 개발행위허가 심의

#### ○ 신청내용

- 위 치 : 대덕구 상서동 375-4번지 외 1필지
- 대지면적 : 220㎡
- 용도지역 : 자연녹지지역, 지구단위계획(도시계획도로)
- 목 적 : 위험물저장 및 처리시설(저장소 및 사무실) 부지조성
- 사업기간 : 2017년 9월 ~ 2018년 8월
- 건축면적 : 41.0㎡(건폐율 : 18.64%, 용적율 : 18.64%)

#### ○ 심의사항

- 입지 타당성
- 주변지역 환경 및 경관보호
- 보행자 보행안전 및 방재계획
- 차량 진입로 확보 등 교통안전 등

#### ○ 심의결과(재심의)

- 건축물(주1동, 부속동) 용도 및 배치에 대한 재검토
- 부지 내 회전반경 등 교통처리계획 재검토
- 신탄진휴게소와 신청부지 사이에 대한 녹지지역 재검토

#### ○ 기타

## 2. 제2호 신일동 38-1번지 외 2필지 개발행위허가 심의

### ○ 신청내용

- 위치 : 대덕구 신일동 38-1번지 외 2필지
- 대지면적 : 325.36㎡
- 용도지역 : 자연녹지지역
- 목적 : 자동차관련시설(정비공장) 증축
- 사업기간 : 2017년 9월 ~ 2018년 9월
- 건축면적 : 325.36㎡(건폐율 : 19.30%, 용적율 : 23.68%)

### ○ 심의사항

- 입지 타당성
- 주변지역 환경 및 경관보호
- 보행자 보행안전 및 방재계획
- 차량 진입로 확보 등 교통안전 등

### ○ 심의결과

- 원안 수용

### ○ 기타