

# 2017년도 제4회 대전광역시 대덕구 도시계획(분과)위원회 회의록

## ① 개최·폐회 일시 및 장소

- 일 시 : 2017. 7. 11.(화) 14:00 ~ 14:40
- 장 소 : 대덕구청 중회의실(본관 2층)

## ② 출석위원

- 참 석 : 9명 중 6명 참석
- 위 원 장 : 안전도시국장

## ③ 회의안건

### 1. 제1호 삼정동 30-2번지 개발행위허가 심의

#### ○ 신청내용

- 위 치 : 대전 대덕구 삼정동 30-2번지
- 면 적 : 674㎡(부지:667㎡, 도로제척:7㎡)
- 용도지역 : 자연녹지지역/자연취락지구/지구단위계획구역/상수원보호구역
- 목 적 : 단독주택
- 건축규모 : 87.36㎡ / 지상1층 / 철근콘크리트조  
건축면적 : 103.56㎡, 건폐율 : 15.53%, 용적율 : 13.10%

#### ○ 심의사항

- 입지 타당성
- 주변지역 환경 및 경관보호
- 보행자 보행안전 및 방재계획
- 차량 진입로 확보 등 교통안전 등

#### ○ 심의결과(조건부 수용)

- 부지 전면도로에 접한 석축 곡선 부를 직선으로 조정

#### ○ 기타