

[별첨1]

# 쌍용 더 플래티넘 대덕 기관추천 특별공급 안내문

■ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 한국부동산원 청약홈 페이지[청약홈(www.applyhome.co.rk)]에서 신청하여야 합니다.

## I 공급개요 안내

1. 공급위치 : 대전광역시 읍내동 51-9번지 일원
2. 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 11개동 총 745세대 중 일반분양 257세대
3. 공급대상

주택형 (전용면적)	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			계약 면적	총공급 세대수	기관추천 공급세대
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
58.8661	<b>59A</b>	58.8661	20.1789	80.0450	134.3104	34	<b>3</b>
59.6254	<b>59A</b>	59.6254	20.5023	80.1277	134.1752	189	<b>19</b>
74.9464	<b>74</b>	74.9464	23.8901	98.8365	166.7717	-	-
84.9970	<b>84</b>	84.9970	26.9953	111.9923	189.0379	34	<b>3</b>
합계						257	<b>25</b>

4. 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 주택공급에 관한 규칙 제 36조, 전용 85㎡이하 주택건설량 10%이내, 30세대

구 분		59A	59B	74A	84A	합계	
기관추 천 특별 공급	국가유공자 등	-	2(6)	-	-	2(6)	
	장기복무 제대군인	-	2(6)	-	-	2(6)	
	10년이상 복무군인	1(3)	4(12)	-	1(3)	6(18)	
	중소기업근로자	1(3)	3(9)	-	1(3)	5(15)	
	장애인	대전광역시	1(3)	4(12)	-	1(3)	6(18)
		세종특별자치시	-	2(6)	-	-	2(6)
		충청남도	-	2(6)	-	-	2(6)
	합계		3(9)	19(57)	-	3(9)	25(75)

- ※ ( )는 예비대상자 추천세대입니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천시 청약주택형을 필히 선택하여야 합니다.
- ※ 예비입주자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비입주자 추천시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 해당 주택형·타입·세대수·면적은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

## II 공급일정(예정)

구 분	일 자	참고 사항
입주자모집공고일	2022. 03. 17 (목)(예정)	건본주택 및 홈페이지 (홈페이지 개설시 추후 안내)
특별공급 접수일자	2022. 03. 28 (월)(예정) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (건본주택 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul> </li> <li>사업주체 건본주택 (인터넷 청약자에 한함)</li> </ul>
당첨자 및 동·호수 발표	2022. 04. 06 (수)(예정)	'청약Home' 홈페이지 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
계약 기간	2022. 04. 18(월) ~ 04. 20(수) 3일간(예정)	건본주택 : 대전광역시 서구 탄방동 666

- ※ 2018.05.04. 개정 된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법은 인터넷 청약신청이 원칙이며, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 취약한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다.  
단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (서류 미비 시 접수 불가)
- ※ 서류접수 기간은 추후 별도 공지하겠습니다.
- ※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

## III 신청자격 및 당첨자 선정방법

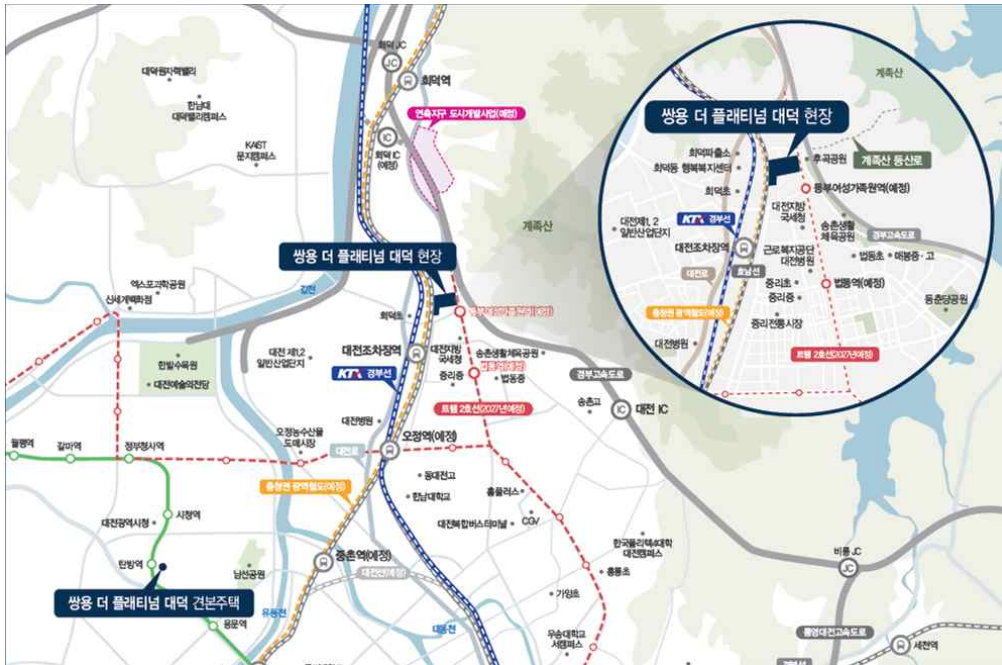
구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주자모집공고일 현재 대전광역시 및 세종특별자치시, 충청남도에 거주하는 무주택세대구성원</li> <li>주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 아래 특별공급 대상 해당 기관장의 추천을 받은 자</li> <li>※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외</li> </ul>
입주자저축 등 청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업 종사 근로자 : 주택형(전용면적) 85㎡ 이하의 지역별 예치금 충족 및 입주자저축 가입기간 6개월 이상</li> <li>국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 : 불필요</li> <li>※ 소형, 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.</li> </ul>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당 추천기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 당첨자에게 공급</li> <li>추천기관의 자체 기준에 의거 '추천대상자' 로 사업주체에 선정·통보한 자로서 특별공급 청약접수일에 청약시 당첨자로 확정</li> <li>※ 사업주체는 '추천대상자' 의 선정에 관여하지 않습니다.</li> <li>※ 입주대상자 자격확인을 위해 청약제한사항 및 주택소유현황을 전산검색하며, 입주대상자 자격확인서류로 결격사항 등을 확인합니다.</li> </ul>
예비대상자 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>추천기관에서 선정·추천된 '예비대상자(사업주체는 선정에 관여하지 않음)' 도 특별공급 청약접수일에 청약 신청하여야 하며, 해당 주택형의 다른 특별공급 유형의 신청자 중 선정되지 않은 자를 모두 포함한 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정하므로 '예비대상자' 가 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>※ 일반(기관추천) 특별공급 '예비대상자' 가 예비입주자로 선정된 것으로 착오하는 사례가 빈번하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>

- ※ 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ※ 특별공급 대상 주택수의 300%를 예비입주자로 선정하며, 당첨취소/공급계약 미체결/공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약 신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함.)
- ※ 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 '청약Home' ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 에서 개별조회 가능합니다. (개별통지 불가 및 신청자 직접 확인)
- ※ 공급금액, 전매제한/재당첨 제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문[2021.10.28.(예정)]을 확인하여 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- ※ 신청형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 쌍용 더 플레티넘 대덕(Tel. 1533-4199)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

#### IV 쌍용 더 플래티넘 대덕만의 프리미엄 라이프

<p>어디든 통하는 광역 교통망</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지 인근 트램 2호선 동부여성가족원역(2027년 개통예정)</li> <li>- 경부고속도로, 대전 IC, 회덕 IC(예정), 대전복합터미널 등 인접</li> </ul>	<p>원스톱 교육환경 갖춘 학세권</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 회덕초, 중리초, 중리중, 법동중, 송촌고, 동대전고 등 초중고 밀집</li> <li>- 한남대학교, 카이스트, 우송대학교 등 단지인근 인접</li> </ul>
<p>가깝게 누리는 편리한 생활</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이마트, 홈플러스, 하나로마트 등 다양한 편의시설</li> <li>- 대전병원, 대전지방국세청 등 공공편의시설 이용 편리</li> <li>- 대전 제1·2산단, 오정농수산물시장 직주근접</li> </ul>	<p>계족산 앞 숲세권 힐링단지</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계족산 바로 앞에서 누리는 숲세권 힐링라이프</li> <li>- 송촌생활체육공원, 한밭수목원, 갑천 등 풍부한 자연환경</li> </ul>

#### IV 쌍용 더 플래티넘 대덕 위치도



#### V 쌍용 더 플래티넘 대덕 조감도



※ 상기 사용된 CG, 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.  
 ※ 상기 기재된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있으며 당사와는 무관합니다.

1. 코로나 19 바이러스 감염증에 대한 확산 방지를 위해 건본주택 관리는 시간대별 사전방문 예약제를 운영할 예정 이오니 모집공고일 이후 분양관련 운영사항 및 청약관련안내는 전화문의(1533-4199) 또는, 홈페이지를 참고해 주시기 바랍니다.
2. 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생되지 않도록 바랍니다.
3. 신청형별 세부사항 등은 입주자 모집공고, 건본주택 및 쌍용 더 플래티넘 홈페이지(홈페이지 개설시 추후 안내)를 통하여 최종적으로 확인 후 신청 바랍니다.
4. 사업주체에 최종 통지된 대상자는 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
5. 기관추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
6. 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
7. 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과되면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
8. 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.

※ 건본주택 위치 : 대전광역시 서구 탄방동 666

※ 분양 문위 : 1533-4199