

문서번호 : 목동 더샵 리슈빌 - 2019 - 000001호
 시행일자 : 2019. 09. 11
 수 신 : 대전시청 장애인 복지과
 참 조 : 업무담당관
 제 목 : 대전광역시 중구 목동 1-95 일원 목동 더샵 리슈빌 기관추천 특별공급 계획

1. 귀청(처, 부, 실, 원)의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사는 2019년 09월 27일 공급 예정인 대전광역시 중구 목동 1-95 일원 총 993세대 규모의 아파트 분양을 계획하고 있습니다.
3. 이에 기관추천 특별공급을 실시할 예정이오니 목동 더샵 리슈빌 기관추천 특별공급 관련 안내문 및 배정내역을 확인바라며, 기관추천 명단을 **9.25 (수) 12:00시까지 아래 담당자에게 회신하여 주시기 바랍니다.**
4. 아울러 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 할 예정이며, 이에 따라 '안내문'을 특별공급 대상자에게 잘 홍보해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

※기관추천(장애인) 특별공급 세대수

주택형	배정세대	예비추천자(40%~)
39A	1	1
39B	1	1
59A	3	2
59B	3	2
84A	9	4
84B	6	3
계	23	13

----- 아 래 -----

- 가. 근무처 : 대전광역시 중구 목동 1-95 일원 목동 더샵 리슈빌
- 나. 담 당 : 김지혜 과장
- 다. 연락처 : ☎ / FAX : 042-824-9098
- 라. 이메일 : jihyek413@gmail.com
- 마. 기 타 : 분양문의 1661-1511

- 붙임 1. 대전광역시 중구 목동 더샵 리슈빌 기관추천 특별공급 관련 안내문 1부
 2. 대전광역시 중구 목동 더샵 리슈빌특별공급 배정내역 및 추천양식 1부
 3. 목동 더샵 리슈빌 사업 위치도 1부

끝.

(주)포스코건설, 계룡건설산업(주)

(직인생략)

기관추천 특별공급 (목동 더샵 리슈빌) 신청 안내문

- ▣ 공급명 : 목동 더샵 리슈빌
- ▣ 공급 위치 : 대전광역시 중구 목동 1-95 일원
- ▣ 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상29층, 9개동, 총 993세대 중 일반공급 715세대
- ▣ 시공사 : (주)포스코건설, 계룡건설산업(주)
- ▣ 특별공급 규모 및 내역 : 특별공급 317세대 中 기관추천 74세대

▣ 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적(m ²)					공급세대수					입주 예정 시기	
			주택공급면적			기타공용	계약면적	계	특별공급세대수					일반 공급
			주거 전용	주거 공용	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양		
민영 주택	39.9257A	39A	39.9257	15.4805	55.4062	21.3601	76.7663	10	1	1	2	1	5	2022년 04월 예정
	39.9805B	39B	39.9805	15.2362	55.2167	21.3894	76.6061	8	1	1	2	1	3	
	59.9909A	59A	59.9909	22.5324	82.5233	32.0950	114.6183	98	10	10	20	3	55	
	59.9956B	59B	59.9956	22.1516	82.1472	32.0976	114.2448	91	10	10	19	3	49	
	84.9816A	84A	84.9816	30.1504	115.1320	45.4651	160.5971	314	32	32	63	10	177	
	84.9918B	84B	84.9918	30.1730	115.1648	45.4706	160.6354	194	20	20	39	6	109	
-								715	74	74	145	24	398	

구 분		39A	39B	59A	59B	84A	84B	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	-	-	2	2	5	3	12	
	장기복무 제대군인	-	-	1	1	2	1	5	
	10년이상 장기복무군인	-	-	1	1	5	3	10	
	중소기업 근로자	-	-	1	1	5	3	10	
	장애인	대전시	1	1	3	3	9	6	23
		세종시	-	-	1	1	3	2	7
충남		-	-	1	1	3	2	7	
합 계		1	1	10	10	32	20	74	

※ 상기내역은 분양승인 시 대전시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

▣ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2019년 9월 26일 예정) 현재 무주택 세대구성원(세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원)로서 해당기관의 추천을 받으신 분

※ 해당기관

장애인	국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복무 제대군인	10년이상 장기복무 군인	중소기업 근로자
대전광역시청, 세종시청, 충남도청 장애인 복지과	국가보훈처 대전지방보훈지청 복지과	국군복지단 복지사업운동과	대전,충남 지방중소벤처기업청 조정협력과

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(아파트투유) 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동.호배정) 및 계약 불가함.
- 당첨자에 대한 동.호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동.호 발생시에도 동.호 변경불가)

■ 일정

모집공고	M/H오픈	특별공급신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
2019년 9월 26일 예정	2019년 9월 27일 예정	입주자 모집공고 참조	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 모집공고 참조 • 장소: 아파트투유 홈페이지 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 모집공고 참조 • 장소 - 견본주택

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

■ 견본주택위치 : 대전광역시 유성구 도룡동 4-16

(문의 : 1661-1511)

■ 홈페이지 : www.목동더샵리슈빌.kr

붙임 2

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식 (목동 더샵 리슈빌)
(장애인)

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)

■ 추천양식(대상자 및 예비당첨자)

타입	순위	성명	주소	주민등록번호	연락처(휴대폰)	비고
39A						
39B						
59A						
59B						
84A						
84B						

※ 예비추천자 배정물량(40%)을 대상자와 구분하여 제출.

붙임 3

■ 위치 : 대전광역시 중구 목동 1-95번지 일원



※ 본 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 교통계획, 학교시설 등은 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 통학권 역시 해당 교육청의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
 ※ 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체의 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.